



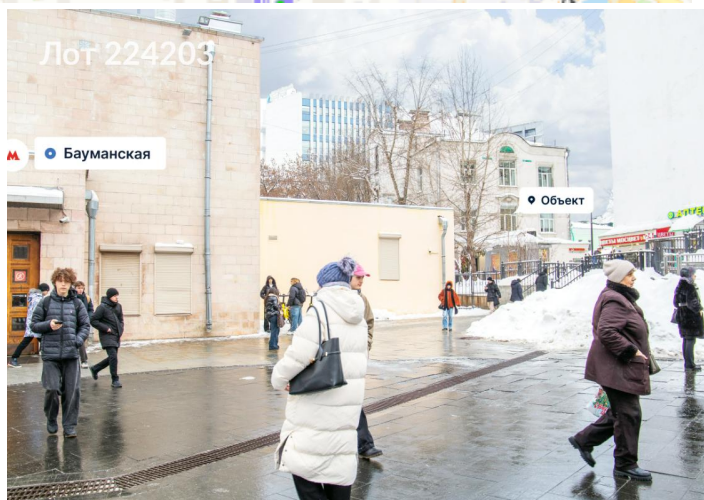
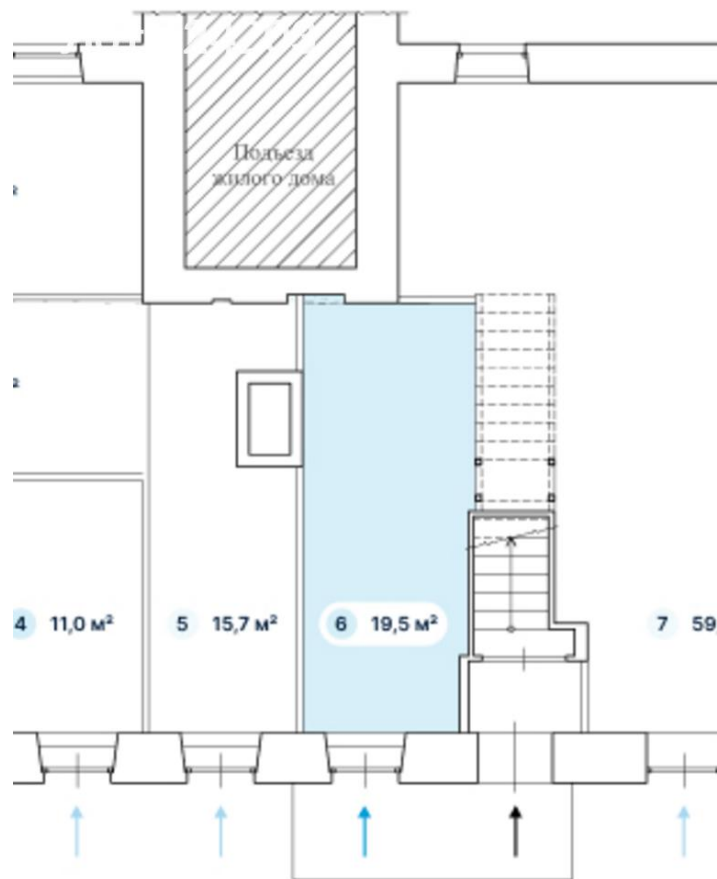
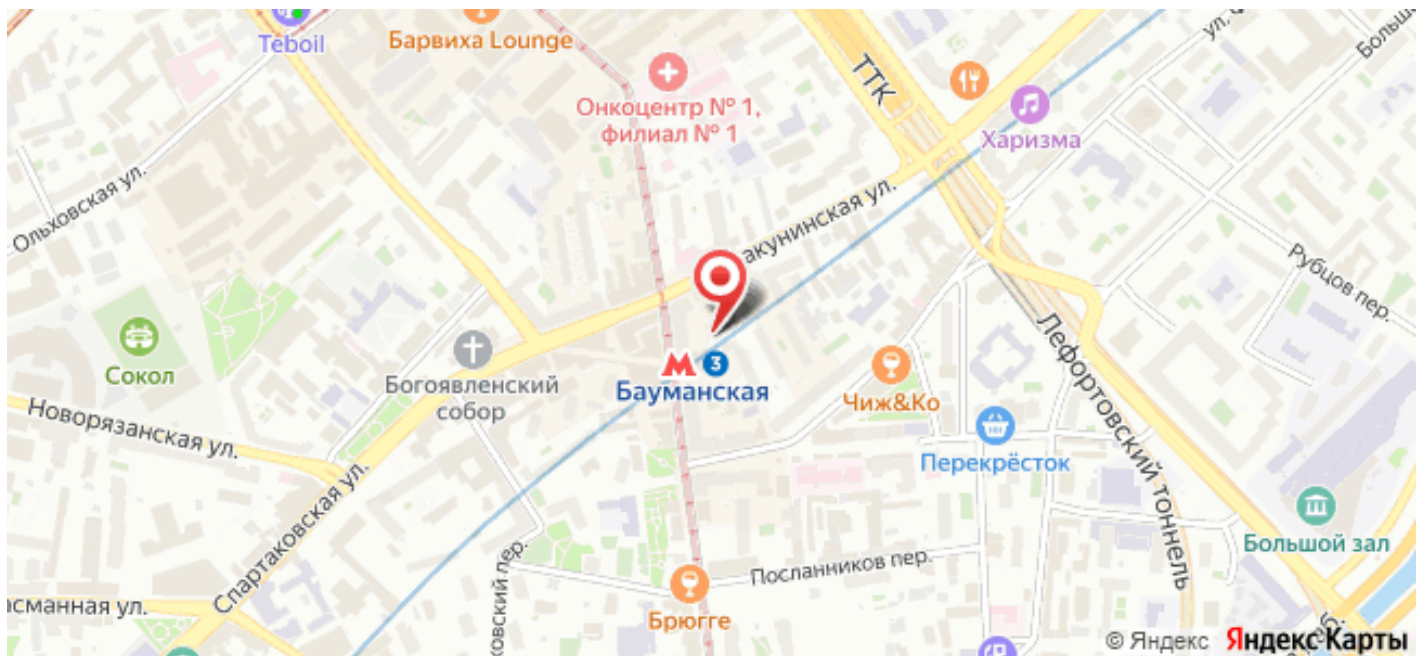
**ЛОТ № 224203**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 33/2С3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость, расположенная по адресу: улица Бауманская, Центральный административный округ города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Бауманская», до которой можно добраться менее чем за одну минуту пешком. В районе наблюдается интенсивное автомобильное и пешеходное движение, что обеспечивает высокую проходимость и хорошую транспортную доступность. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, предоставляя возможности для размещения рекламных вывесок и других информационных носителей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.25 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	19.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-26 10:43:01
Тип здания	Жилой дом		



Лот 224203

